



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AERO-UNSI/02/2020

"CONSTRUCCION DE NUEVE AULAS Y DOS MODULOS DE BAÑO"

OBRA	"CONSTRUCCION DE NUEVE AULAS Y DOS MODULOS DE BAÑO"	OFICIO DE AUTORIZACION	SF/SPIP/DPIP/AUT/0783/2019
NOMBRE DE ESCUELA	UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR	CLAVE DE FINANCIAMIENTO	BEAHA0317-FAM IES REMANENTES POTENCIACION CAPITAL
LOCALIDAD	0001-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ	PROGRAMA	127-INCREMENTO DE LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR
MUNICIPIO	059-MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAX.	SUBPROGRAMA	01-CONSTRUCCION DE ESPACIOS EDUCATIVOS DE NIVEL SUPERIOR
REGION	07-SIERRA SUR	NUM. DE OBRA	AUT/0783/21632/2019
ESTADO	020 OAXACA	CONTRATO	No. UNSIS/LPEO-02/FAM-REM/2017-02/2019
FECHA DE INICIO	04 DE OCTUBRE DE 2019	CONVENIO MODIFICATORIO	No. CM-02/UNSI/FAM-REM/2017-02/2019
FECHA DE TÉRMINO	19 DE ABRIL DE 2020		
CONTRATISTA	ARGUTSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.,		

EN LA CIUDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ OAX. A LAS 10:15 HRS., DEL DIA 30 DE ABRIL DE 2020, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, SE REUNIERON EN EL PLANTEL ESCOLAR LAS PERSONAS CUYOS NOMBRES APARECEN AL CALCE DE ESTA ACTA, CON OBJETO DE ENTREGAR Y RECIBIR LA OBRA "CONSTRUCCION DE NUEVE AULAS Y DOS MODULOS DE BAÑO". SEGÚN DESCRIPCION ABAJO MENCIONADA. LOS TRABAJOS FUERON REALIZADOS CON RECURSOS DEL FAM EDUCATIVA SUPERIOR CAPITAL, FAM IES REMANENTES POTENCIACIÓN CAPITAL 2017, CON CLAVE DE FINANCIAMIENTO "BEAHA0317-FAM IES REMANENTES POTENCIACION CAPITAL", AUTORIZADOS A ESTA UNIVERSIDAD ESPECIFICAMENTE PARA LAS INVERSIONES QUE AMPARAN ESTA ACTA.

TRABAJO EJECUTADO	
OBRA NUEVA	X
AMPLIACIÓN	
REPARACIÓN	
TERMINACIÓN	
EQUIPO Y MOBILIARIO	

CLASIFICACION DE LA OBRA REALIZADA						
A-C-L AULAS, CUBICULOS Y LABORATORIOS	A AULAS	B BIBLIOTECA	L LABORATORIO	T TALLER	AX ANEXOS	S SERVICIOS GENERALES
	X					

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

"CONSTRUCCION DE NUEVE AULAS Y DOS MODULOS DE BAÑO", CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE 4 AULAS, BAÑOS, ESCALERAS Y PASILLOS EN PLANTA BAJA (430.50 M2), Y 5 AULAS, Y PASILLOS EN PLANTA ALTA (430.50 M2), EN TOTAL 861,00 M2. DE CONSTRUCCIÓN, LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE PRELIMINARES, CIMENTACIÓN, ESTRUCTURA, ALBAÑILERÍA, ACABADOS, E INSTALACIONES, DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA., LA CIMENTACIÓN A BASE DE ZAPATAS CORRIDAS Y CONTRA TRABES DE CONCRETO ARMADO, ESTRUCTURA CONFORMADA POR COLUMNAS, MUROS, TRABES, LOSA DE ENTREPISO, RAMPA PARA ESCALERA Y LOSA DE AZOTEA DE CONCRETO ARMADO, MUROS DE TABIQUE ROJO RECOCIDO DE 14 CMS. Y 21 CMS., APLANADO FINO Y ACABADO CON PINTURA VINÍLICA, FIRME DE CONCRETO TERMINADO CON LOSETA DE CERÁMICA ANTIDERRAPANTE, IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEAS TERMINADAS CON TEJA MEDIA CAÑA, INSTALACIÓN HIDROSANITARIA, VOZ Y DATOS, ELÉCTRICA, Y DE RED DE DATOS, CANCELERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL DE 3" Y 2", CON CRISTAL FILTRASOL DE 6 MM., BARANDAL METÁLICO TERMINADO CON PINTURA ANTICORROSIVA, MAMPARAS DE ALUMINIO BLANCO DE 2" EN BAÑOS, MUEBLES DE BAÑO, ILUMINACIÓN FLUORESCENTE., LAMPARAS SOLARES, CORTINAS, PIZARRONES, ESPEJOS, JABONERAS, PAPELERAS, VERTEDERO DE ACERO INOXIDABLE, SERVICIOS DE ENERGÍA ELÉCTRICA, RED DE FIBRA ÓPTICA, RED DE AGUA POTABLE, DESCARGA DE DRENAJE Y ANDADOR DE CONCRETO HIDRÁULICO AL EDIFICIO., AL FINALIZAR EL PROYECTO SE TENDRÁ UNA OBRA FINAL Y FUNCIONAL.

AREA CONSTRUIDA:	861.00	M2
EDIFICIOS:	861.00	M2
OBRA EXTERIOR		
PAVIMENTOS:		
OTROS:		
SUP. TERRENO:		

INVERSIÓN EJERCIDA:	\$5,869,407.83
EDIFICIO:	\$5,869,407.83
OBRA EXTERIOR:	
CONTRATO:	\$5,713,679.26
ADENDUM:	\$155,828.58
MOB. Y EQUIPO:	

EL PLANTEL SE ENTREGA CON LOS SERVICIOS SIGUIENTI SERVICIOS MUNICIPALES

ELECTRIFICACIÓN

AGUA

DRENAJE

**ARGUTSA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**  
 5ª AVENIDA DE LA LIBERTAD S/N 5º CERRILLO MARINO  
 TEL. CEL. 044 9989989875 TEL. OFICINA 991 41005  
 CP. 68000 OAXACA DE JUÁREZ OAX. argutsa@gmail.com

*[Handwritten signatures and scribbles]*



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AERO-UNSI/02/2020

"CONSTRUCCION DE NUEVE AULAS Y DOS MODULOS DE BAÑO"

CONTRATISTA: ARGUTSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V. NUM. DE OBRA AUT/0783/21632/2019
R.F.C. ACO080518PRO PROGRAMA 127-INCREMENTO DE LA OFERTA EDUCATIVA SUPERIOR
CONTRATO No. No. UNSIS/LPEO-02/FAM-REM/2017-02/2019 SUBPROGRAMA NIVEL SUPERIOR
ADENDUM AL CONTRATO No. No. CM-02/UNSI/FAM-REM/2017-02/2019 CLAVE FINANCIAMIENTO BEAHA0317-FAM IES REMANENTES POTENCIACION CAPIT

FECHA DE INICIO PROGRAMADA 04 DE OCTUBRE DE 2019 FECHA DE TERMINO PROGRAMADA 31 DE MARZO DE 2020
FECHA DE INICIO SEGUN ANTICIPO 08 DE OCTUBRE DE 2019 FECHA DE TERMINO SEGUN ANTICIPO 04 DE ABRIL DE 2020
FECHA DE INICIO ADENDUM 05 DE ABRIL DE 2020 FECHA DE TERMINO ADENDUM 19 DE ABRIL DE 2020
PRORROGA INICIO PRORROGA FIN
FECHA REAL DE INICIO 04 DE OCTUBRE DE 2019 FECHA REAL DE TERMINO 19 DE ABRIL DE 2020

COMPANIA AFIANZADORA: SOFIMEX, INSTITUCION DE GARANTIAS, S.A

Table with 4 columns: Fianza description, No., Porcentaje, and Importe. Rows include Fianza de Anticipo, Fianza de Cumplimiento, and Fianza de Cumplimiento Adendum.

Table with 4 columns: Fianza description, No., Porcentaje, and Importe. Row includes Fianza de Vicios Ocultos.

EN LA LOCALIDAD DE MIAHUATLAN DE PORFIRIO DIAZ, OAXACA, DE LA REGION DE LA SIERRA SUR, SE REUNIERON EL DIA 30 DE ABRIL DE 2020 LOS ABAJO FIRMANTES, PARA RECIBIR LOS TRABAJOS, OBJETO DE ESTE CONTRATO Y CONVENIO MODIFICATORIO, Y QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACION:

LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR DENTRO DE LOS TERMINOS DEL CONTRATO Y SUS DISPOSICIONES GENERALES, RECIBE LOS TRABAJOS QUE SE DESCRIBEN: "CONSTRUCCION DE NUEVE AULAS Y DOS MODULOS DE BAÑO", CONSISTE EN LA CONSTRUCCION DE 4 AULAS, BAÑOS, ESCALERAS Y PASILLOS EN PLANTA BAJA (430.50 M2), Y 5 AULAS, Y PASILLOS EN PLANTA ALTA (430.50 M2), EN TOTAL 861.00 M2. DE CONSTRUCCION, LOS TRABAJOS CONTEMPLAN LAS FASES DE PRELIMINARES, CIMENTACION, ESTRUCTURA, ALBAÑILERIA, ACABADOS, E INSTALACIONES, DESARROLLADOS DE LA SIGUIENTE MANERA...

Table titled 'DESCRIPCION DEL PAGO DE LAS ESTIMACIONES' with columns for Monto Contratado, Monto Adendum, No. Factura, Fecha Fact., and Total. It lists 11 items from 1 (UNO) to 11 (ONCE) FINIQUITO.

Summary table with 2 columns: Description (A) TOTAL EJERCIDO, B) SALDO NO EJERCIDO, SUMA SALDO EJERCIDO + SALDO NO EJERCIDO(A+B) and Amount (\$).

ARGUTSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.
5° AVENIDA DE LA OMBRA N° 509 DE # 5 CENTRO MIAHUATLAN
TEL. CEL. 044 998990915 TEL. OFICINA 951 47009
CP. 68000 OAXACA DE JUAREZ OAX. argutsa@gmail.com

Handwritten signatures and scribbles on the right side of the page.



ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AERO-UNSI/02/2020

"CONSTRUCCION DE NUEVE AULAS Y DOS MODULOS DE BAÑO"

OBRA No.	AUT/0783/21632/2019
CONTRATO No.	No. UNSI/LPEO-02/FAM-REM/2017-02/2019
ADENDUM No.	No. CM-02/UNSI/FAM-REM/2017-02/2019

LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA MENCIONADA, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 64 Y 65 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA., Y ACTO SEGUIDO LA CONTRATISTA: ARQ. JOSE ASUNCIÓN ARIAS GUTIERREZ, REPRESENTANTE LEGAL Y SUPERINTENDENTE DE OBRA DE ARGUTSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V., HACE LA ENTREGA MATERIAL DE LA MISMA AL L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA, VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR QUE RECIBE A NOMBRE DE ESTA.

1.- OBRA CIVIL	1.1. EDIFICACIÓN	100%	2. MOBILIARIO	_____	3.-EQUIPO	_____
	1.2 OBRA EXTERIOR	100%		_____		_____

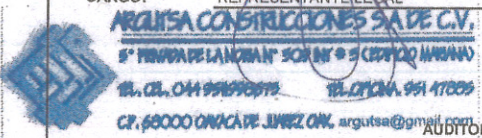
A ENTERA SATISFACCION EN PRESENCIA DE LAS PERSONAS QUE ASISTEN AL PRESENTE, FIRMANDO AL CALCE PARA CONSTANCIA.

ENTREGA POR LA CONSTRUCTORA

RECIBE POR LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA: \_\_\_\_\_  
 NOMBRE: ARQ. JOSE ASUNCIÓN ARIAS GUTIERREZ  
 CARGO: REPRESENTANTE LEGAL

FIRMA: \_\_\_\_\_  
 NOMBRE: L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA  
 CARGO: VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION REPRESENTANTE LEGAL UNSI



TESTIGOS:

AUDITORIA INTERNA DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

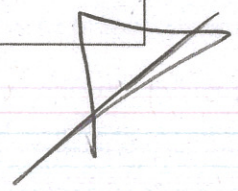
FIRMA: \_\_\_\_\_  
 NOMBRE: L.C. JUAN IGNACIO GARCIA MORENO  
 CARGO: AUDITOR INTERNO DE LA UNIVERSIDAD DE LA SIERRA

FIRMA: \_\_\_\_\_  
 NOMBRE: ARQ. NARCISO ARIAN SANCHEZ RODRIGUEZ  
 CARGO: RESIDENTE DE OBRA DEPTO. DE PROY., CONSTRUCCION Y MANTO. UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

FIRMA: \_\_\_\_\_  
 NOMBRE: ARQ. RAQUEL LOPEZ SALVADOR  
 CARGO: JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS, CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

OBSERVACIONES:

ANEXOS: REPORTE FOTOGRAFICO





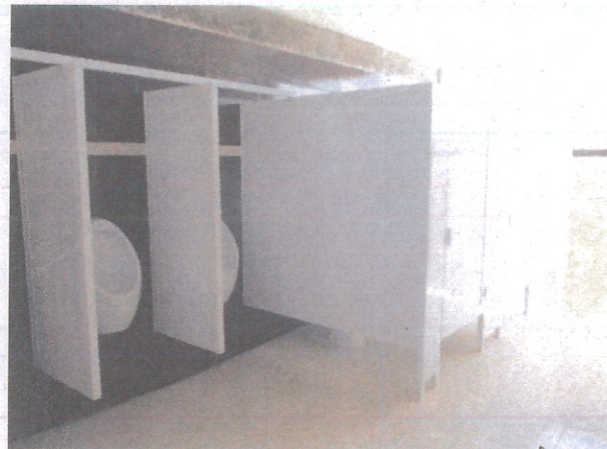
# UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

## ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AERO-UNSI/02/2020

CONSTRUCCION DE NUEVE AULAS Y DOS MODULOS DE BAÑO

REPORTE FOTOGRAFICO



ARGUTSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

ARQ. JOSE ASUNCION ARIAS GUTIERREZ  
REPRESENTANTE LEGAL

ARQ. RAQUEL LOPEZ SALVADOR  
JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS, CONSTRUCCION Y MANTO.

L.C.E. ERICK ALEXIS OCHOA VALENCIA  
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION

**ARGUTSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.**  
5ª AVENIDA DE LA NOROCCIDENTAL 300 INT. 5 CERRILLO MARAVILLA  
TEL. CEL. 044 998890875 TEL. OFICINA 951 47005  
CP. 68000 OROVILLA DE JIMENEZ, OAX., argutsa@gmail.com



UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR  
ACTA DE ENTREGA - RECEPCIÓN

No. AERO-UNSI/02/2020

CONSTRUCCION DE NUEVE AULAS Y DOS MODULOS DE BAÑO

REPORTE FOTOGRAFICO



ARQUITSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

UNIVERSIDAD DE LA SIERRA SUR

  
ARQ. JOSE ASUNCION ARIAS GUTIERREZ  
REPRESENTANTE LEGAL

  
ARQ. RAQUEL LÓPEZ SALVADOR  
JEFA DEL DEPTO. DE PROYECTOS, CONSTRUCCION Y MANTO.

  
L.C.E. ERICK ALEXIS CHOJA VALENCIA  
VICE-RECTOR DE ADMINISTRACION

  
**ARQUITSA CONSTRUCCIONES S.A DE C.V.**  
5ª AVENIDA DE LA MONJA Nº 509 INT. 5 CENTRO MARIANO  
TEL. CEL. 044 998998975 TEL. OFICINA. 991 47009  
CP. 68000 OAXACA DE JUAREZ OAX. argutsa@gmail.com